

مقایسه امتیازات مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی

ردیف	عنوان امتیازات و تسهیلات	مناطق آزاد	مناطق ویژه	سرزمین اصلی
۱	اخذ روادید برای اتباع خارجی	بی نیازی از اخذ قبلی روادید	مانند سرزمین اصلی	اخذ روادید الزامی است
۲	اشتغال اتباع خارجی	تابع مقررات اشتغال انسانی در مناطق آزاد	مانند مناطق آزاد	منوط به صدور پروانه اشتغال، مطابق مقررات اشتغال اتباع خارجی (قانون کار)
۳	ورود کالا و مواد اولیه بدون پرداخت عوارض گمرکی، سود بازرگانی و ثبت سفارش	مجاز است.	مجاز است.	در موارد خاص، به صورت محدود مجاز است.
۴	معافیت گمرکی برای کالاهای ساخته و تولید شده	معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی به کار رفته در تولید محصول، هنگام ورود به سرزمین اصلی	مانند مناطق آزاد	فاقد معافیت
۵	انتقال کالا، تجهیزات و مواد اولیه از سرزمین اصلی به منطقه	نقل و انتقال داخلی محسوب می شود	مانند مناطق آزاد	
۶	صادرات کالا و تجهیزات از منطقه به خارج از کشور	- بدون تغییرات در کالا و تجهیزات تابع مقررات صادرات سرزمین اصلی است. - پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات، تابع مقررات منطقه آزاد است.	مانند مناطق آزاد	
۷	ورود کالای تجاری از منطقه به سرزمین اصلی	با اندکی تسهیلات، تابع مقررات صادرات و واردات سرزمین اصلی است	تابع مقررات صادرات و واردات سرزمین اصلی	-
۸	ترانزیت کالا از/به مناطق	بدون محدودیت	مانند مناطق آزاد	تابع دستورالعمل ترانزیت گمرک جمهوری اسلامی ایران

مقایسه امتیازات مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی

۹	ثابت شرکت	تابع ضوابط ثابت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد(امکان ثبت شرکت با مالکیت %۱۰۰ خارجی)	مانند سرزمین اصلی
۱۰	اشخاص مجاز به سرمایه گذاری و مشارکت	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و موسسات اعم از ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی، مستقلا یا با مشارکت سازمان یا شرکت های تابع آن یا با مشارکت یکدیگر	مانند مناطق آزاد
۱۱	تضمین کامل سرمایه های خارجی و سود حاصل از آنها،تضمین جبران خسارت ناشی از ریسک های غیر تجاری سرمایه گذاری	طبق ماده ۲۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تضمین می شود	مانند سرزمین اصلی
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده	نقل و انتقال کالا در داخل منطقه و انجام خدمات در محدوده منطقه معاف از مالیات است. ورود کالا به سرزمین اصلی تابع قانون مالیات بر ارزش افزوده سرزمین اصلی است.	مانند مناطق آزاد
۱۳	مدت توقف کالا و مواد اولیه در محدوده منطقه	با نظر سازمان منطقه تعیین می شود.	مانند مناطق آزاد
۱۴	اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی اتباع ایران	تابع مقررات اشتغال نیروی انسانی مناطق آزاد	مانند مناطق آزاد
۱۵	امکان استفاده از تسهیلات ارزی	به طور خاص وجود ندارد	مانند سرزمین اصلی
۱۶	معاف از پرداخت مالیات بر درآمد و دارایی هر نوع فعالیت اقتصادی	معافیت بیست ساله از تاریخ بهره برداری مندرج در مجوز فعالیت اقتصادی	مانند سرزمین اصلی

مقایسه امتیازات مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی

۱۷	خرده فروشی کالا	مجاز است.	صرفاً برای اتباع خارجی مجاز است.	-
۱۸	ورود کالای همراه مسافر از مناطق به سرزمین اصلی	مجاز است.	مجاز نیست.	-
۱۹	فروش و نقل و انتقال کالا به صورت تجاری	مجاز است.	مانند مناطق آزاد	-
۲۰	تردد خودروی دارای پلاک منطقه آزاد	در محدوده مصوب مجاز است.	مانند سرزمین اصلی	با مجوز ورود موقت برای مدت محدود مجاز است.
۲۱	تملك زمین توسط اتباع خارجی	فروش و انتقال قطعی زمین به اتباع خارجی ممنوع است. در مواردی که انجام سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملك زمین به نام شرکت متناسب با طرح سرمایه گذاری و به تشخیص سازمان مجاز است.	مانند سرزمین اصلی	با رعایت بند ۸ اصل ۴۳ و اصل ۱۵۳ ق.ا. و ماده ۹۶۱ ق.م.
۲۲	فعالیت های بیمه ای	تابع مقررات مناطق آزاد	مانند سرزمین اصلی	تابع مقررات بیمه ای کشور
۲۳	عملیات پولی و بانکی	تابع مقررات مناطق آزاد	مانند سرزمین اصلی	تابع مقررات پولی و بانکی کشور
۲۴	انتقال ارز	بدون محدودیت و با سهولت	مانند سرزمین اصلی	وجود برخی محدودیت ها برای انتقال ارز
۲۵	بورس	تابع مقررات مناطق آزاد	مانند سرزمین اصلی	تابع مقررات بازار سرمایه